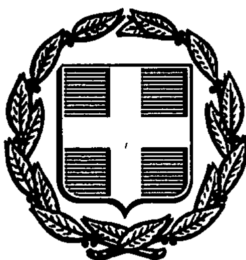


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 234

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 959/38 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδελφείας στο Ο.Τ. 349 με έγκριση οδού κατ' επέκταση της οδού Νέστου από την οδό Λάρναχος έως την οδό Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 εδ. (α).

4. Την υπ' αριθμ. 1/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 17/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών, της 39ης συνεδρίασης στις 21.12.1990, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδελφείας στο Ο.Τ. 349 με έγκριση οδού κατ' επέκταση της οδού Νέστου από την οδό Λάρναχος έως την οδό Νερρών όπως φαίνεται στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

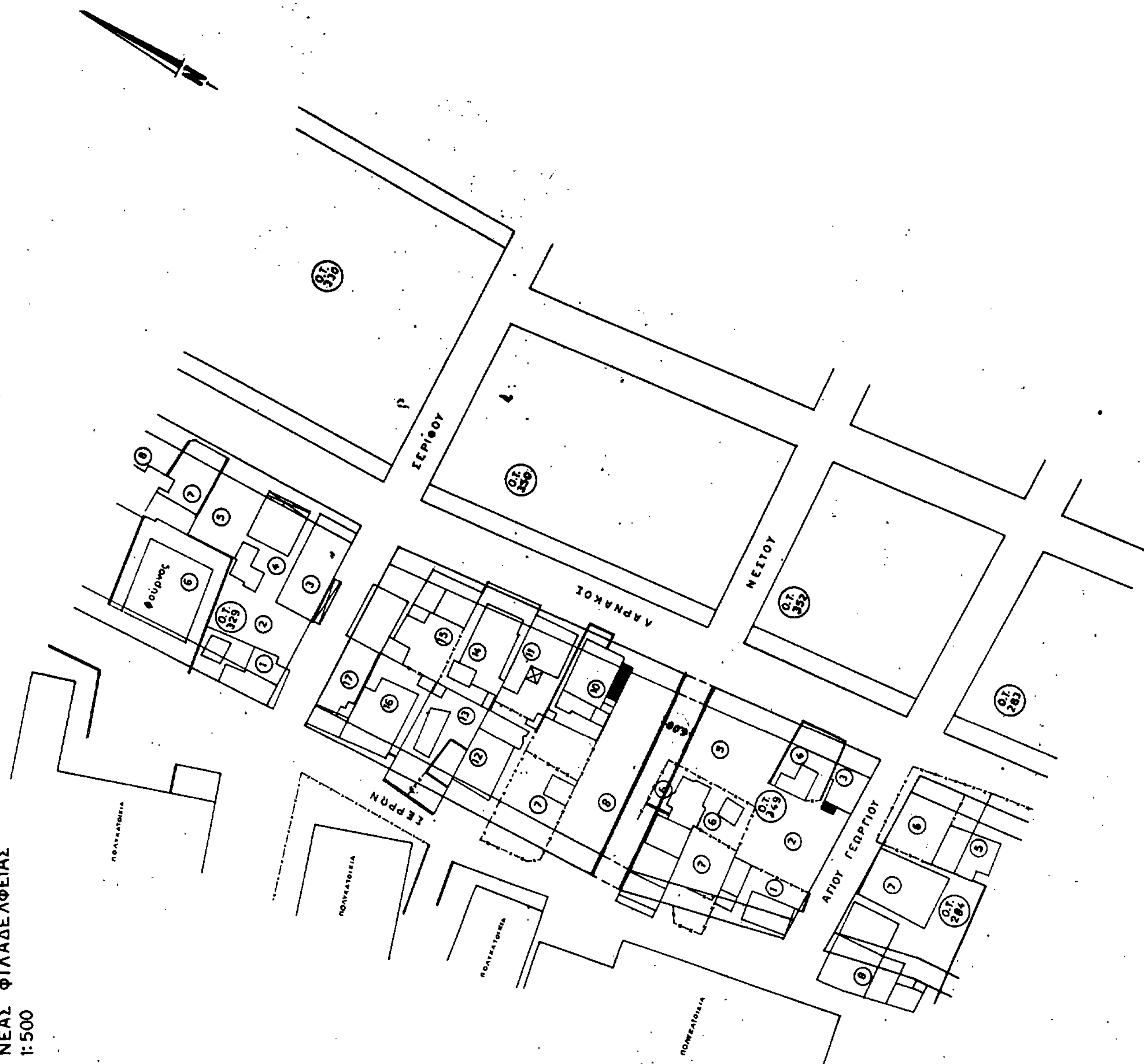
2. Ακριβές αντίγραφο του ως άνω διαγράμματος, θεωρημένο από τον υπεύθυνο του Γραφείου Τροπ/σεων της Δ.Π.Α. θα είναι ανηρτημένο επί είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στο Γραφείο Τροπ/σεων Δ.Π.Α. οδός Μενάνδρου αρ. 6 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αριθ. 6221/98/23.2.91 (2)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών για τρεις μήνες στο Ο.Τ. 544 του Δήμου Βύρωνα Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα τα άρθρα 1 παρ. 2.

4. Την υπ' αριθμ. 191/89 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 11/22.2.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών.

6. Την υπ' αρ. 20690/531/24.10.90 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με την οποία αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για 3 μήνες στην περιοχή δίνεται αναστολή έκδοσης οικοδ. αδειών για τρεις μήνες στο Ο.Τ. 544 του Δήμου Βύρωνα, αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για 3 μήνες στο Ο.Τ. 544 επί της οδού Σταματοπούλου του Δήμου Βύρωνα για τον χώρο υπό στοιχεία Α Β Γ Δ όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση που είχε χορηγηθεί με την υπ' αρ. 30690/531/24.10.90 απόφαση Νομάρχη Αθηνών.

2. Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θεωρημένο από τον υπεύθυνο του γραφείου Τροποποιήσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην εφημερίδα της Κυβέρνησης στο Γραφείο Τροπ/σεων Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΚΛ. 1:500

Ακριβές αντίγραφο.

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ... 5331/98/94
ΑΦΟΡΑ Παράταση αναστολής που θεσμοθετήθηκε την απόφαση την αρ. 30460/531/24-10-90 για τρία (3) μήνες στο Ο.Τ 544 ... Περιοχή Καρέα. ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛ...

ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΕ ΣΤΟ ΜΕ ΑΡ. ...
ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η υπεύθυνη του γραφείου

ΘΥΜΑΤΩΝ ΠΟΛΕΜΟΥ
ΟΥΛΑΦ ΠΑΛΜΕ
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΠΟΜΑΧΩΝ
Ο.Τ. 544
Ο.Τ. 44α
ΑΝΑΣΤΟΛΗ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΒΥΡΩΝΟΣ

Αριθ. οικ. 1164 (3)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του πανταχόθεν αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικοπέδου στην Άρτα (τυφλό) φερομένης ιδιοκτησίας Γιάννη Παπαλέξη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων άρθρο 43, 44, 45 παρ. 5 που επανίσχυσαν με την αριθμ. Ε. 37784/εγκ.46/13.11.1976 της Υπηρεσίας Οικισμού (Δ/Νση Ε3/β).

2. Το Ν.Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεων».

3. Το Ν.Δ/γμα 8/9.6.73 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

4. Τον Ν. 1337/14.3.83 (ΦΕΚ 33Α') «περί επεκτάσεων των Πολεοδομικών Σχεδίων - Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Την αριθμ. οικ. 71088/13538/εγκ. 101/14.10.85 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/νση Γ4/α «περί οικογενειακής στέγης».

6. Το από 6.2.1961 Β.Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Άρτας στην περιοχή αυτή.

7. Τον Ν. 3200/55 καθώς και το Ν.Δ/γμα 532/70 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

8. Την από 22.1.1991 αίτηση του Γιάννη Παπαλέξη.

9. Το αριθμ. 3169/2.8.1958 συμβόλαιο του Συμ/φου Άρτας Παναγιώτη Τσίκου από το οποίο αποδεικνύεται ότι το οικόπεδο προϋπήρχε της εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Άρτας στην περιοχή αυτή.

10. Το αριθμ. 160/28.1.1991 πιστοποιητικό Υποθηκοφυλακείου Άρτας.

11. Το από Ιανουάριο 1991 τοπ/κό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχ/κού Βασίλη Μολώνη.

12. Την αριθμ. 786/21.2.91 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.

13. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ, όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό της 22ας Φεβρουαρίου 1991 (ΘΕΜΑ 1ο).

Το γεγονός ότι το οικόπεδο του ανωτέρω έχει το κατά κανόνα απαιτούμενο εμβαδό, ήτοι 202,10μ^2.

Επειδή δεν δύναται να προσκυρωθεί ή να τακτοποιηθεί ούτε να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμμένη οδό, γιατί εκατέρωθεν υπάρχουν ιδιοκτησίες με οικοδομές, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε σαν οικοδομήσιμο το πανταχόθεν αποκλεισμένο από τις οδούς του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικόπεδο (τυφλό) φερομένης ιδιοκτησίας Γιάννη Παπαλέξη, που βρίσκεται στην Άρτα και παρά την οδό Πραμάντων, όπως αυτό απεικονίζεται στο με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Α τοπ/κό διάγραμμα του αρχ/να Μηχ/κού Βασίλη Μολώνη και περιγράφεται στο αριθμ. 3169/2.8.1958 συμβόλαιο γιατί έχει το απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδό και προτείνουμε τους παρακάτω όρους δόμησης, ήτοι:

1. Ελάχιστο πρόσωπο και εμβαδόν ως έχει και ευρίσκεται.

2. Ποσοτό κάλυψης: 70%.

3. Ύψος οικοδομής: 10,00 μέτρα.

4. Συντελεστής δόμησης: 1,20.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

Σε περίπτωση που θα ζητηθεί να εφαρμοσθεί ως προς την κάλυψη ο οικογενειακός συντελεστής εφόσον θα υπάρξουν οι προϋποθέσεις, θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του Ν. 1337/83 (Σχετ. η αριθμ. οικ. 71088/113538/14.10.85 εγκ. 101 του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Γ4/α).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 20 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΠΡΙΑΝΟΣ

εργοδότης:	γιαννης παπαλεξης
εργο:	τοπογραφικο διαγραμμα
θεση:	οδος ιερεμιαννων αρτα
μελετητες:	βασιλης μουσιωτης αρχ. μηχανικος
θεμα σχεδιου:	τοπογραφικο διαγραμμα
κλιμακες:	1: 200
χρονος μελετης:	ιανουαριος 1991
υπογραφη	σφραγιδα

Ο.Τ. 71

οδος ιερεμιαννων

οδος Τσακαλωφ

4 ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΣΑ)

Ε(ΑΘΙ) = 1/2 x (10.90 x 3.40) = 18.53 m²

Ε(ΑΒΘ) = 1/2 x (6.70 x 10.40) = 32.24 m²

Ε(ΒΗΘ) = 1/2 x (15.30 x 10.40) = 79.56 m²

Ε(ΒΗΓ) = 1/2 x (16.10 x 1.60) = 12.88 m²

Ε(ΓΔΗ) = 1/2 x (14.60 x 6.00) = 43.80 m²

Ε(ΔΖΗ) = 1/2 x (10.80 x 0.90) = 4.86 m²

Ε(ΔΕΖ) = 1/2 x (3.30 x 6.20) = 10.23 m²

συνολο 202.10 m²

1 ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (αβγδα) και (εζηιε)

Ε(αβγδα) = (8.50 x 8.00) = 68.00 m²

Ε(εζηιε) = (3.70 x 4.70) = 17.39 m²

συνολο 85.39 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Γ'

Ν. 1577/85

Ελάχ. πρόσωπο 10μ. Ελάχ. εμβαδό 200μ²

ΠΡΟ ΤΗΣ 9/6/73 (Ν.Δ. 8/73)

Ελάχ. πρόσωπο 8μ. Ελάχ. εμβαδό 200μ²

ΠΡΟ ΤΗΣ 6-2-1961

Ελάχ. πρόσωπο 8μ. Ελάχ. εμβαδό 100μ²

Συντ. δόμησης: 1,80

Ποσοστό κάλυψης: 70%

Αριθ. 1528/964 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Καστελίου Κισσάμου, όρων δόμησης και χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση και βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. Γ. 147 σχεδίου πόλεως Κισσάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Το Π.Δ. 26.1.90 ΦΕΚ 91 Δ'/16.2.91 «περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης Δήμου Καστελίου Κισσάμου κ.λπ.».
2. Το αρ. 21 ΓΟΚ 85.
3. Το Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86 «Περί τροποποίησης και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
4. Το υπ' αριθμ. 807/8.3.91 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Χανίων.
5. Την 13/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κισσάμου.
6. Την από 21.3.91 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Χανίων.
7. Το υπ' αριθμ. 9/91 πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Χανίων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Κισάμου στο Ο.Τ. Γ. 147 ως προς α) τους όρους δόμησης: ποσοστό κάλυψης 48%, Σ.Δ. σε 0,7 πλάγιες αποστάσεις: 2.50 μ.

β) την μετατροπή της ρυμοτομικής γραμμής (πράσινη) σε οικοδομική γραμμή (κόκκινη) και

γ) το χαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ. 147 για ανέγερση και βρεφονηπιακού Σταθμού Κισσάμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 3 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΝΑΤΣΙΚΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ	Ανέγερση Βρεφον... Καστε...
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Καστέλλι
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΕΩΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Μάρτιος 19..
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ	ΑΝΝΑ ΓΑ...
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΤΟΕΗ ΠΑΠΑΝ...
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΑΙΚ. ΤΖΟΥΓΚΑΡΗ

8-3-1991

